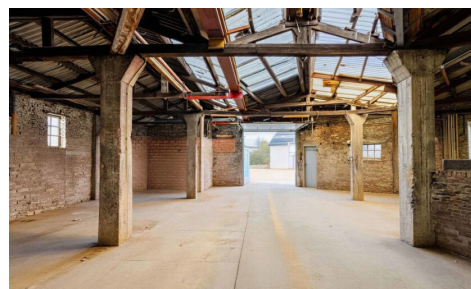
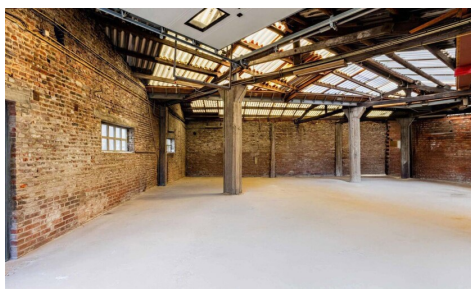
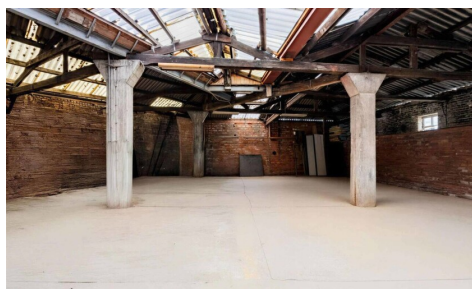


TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 499.000

Bodegemstraat 120+, 1700 Dilbeek

Ref. 7715643



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 385m²
Grond opp.: 768m²
Buurt: centraal

Type verwarming: niet
geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Loods/magazijnruimte op toplocatie in de gemeente Dilbeek

Bent u op zoek naar een praktische en goed gelegen magazijnruimte/loods in Dilbeek? Dan stellen wij u graag dit veelzijdige pand voor, gelegen op de Bodegemstraat 120+. Dankzij de centrale ligging bevindt u zich op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer, terwijl de op- en afrit van de Brusselse ring zich op slechts enkele minuten bevinden. Een uitstekende bereikbaarheid is hier dus gegarandeerd.

Indeling en mogelijkheden

Het magazijn met maar liefst **385m² bruikbare vloeroppervlakte** beschikt over een aparte kantoorruimte en sanitaire blok. En heeft door zijn grootte tal van gebruiksmogelijkheden voor zelfstandigen of ambachtelijke beroepen.

Aan de voorzijde van het gebouw vinden we een grote parking (+/- 335m²), goed voor zo'n 10 à 12 wagens en een oprit breed genoeg voor een grotere voertuigen.

Kortom, dit pand is uitermate geschikt voor een zelfstandigen die op zoek is naar een kwalitatieve werkplaats, atelier of extra opslagruimte op een toplocatie.

Interesse?

Contacteer ons gerust voor een bezoek ter plaatse.

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIIEEL

Prijs: € 499.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 637,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 385,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1949

Staat: Kleine werken

Oppervlakte hoofdgebouw: 390 m²

Type dak: Lessenaarsdak

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 50m

Winkels nabij: 900m

Openbaar vervoer nabij: 120m

Autosnelweg nabij: 3.300m

Stad nabij: 2.400m

Sportcentrum nabij: 1.900m

TERREIN

Grondoppervlakte: 768,00 m²

INDELING

Keuken: Nee, niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 2

Kelder: Nee

Rolluiken: Elektrische garagepoort
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja
Werkplaats: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC klasse: X
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Niet geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
03/03/2026
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0292/00F P0000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja