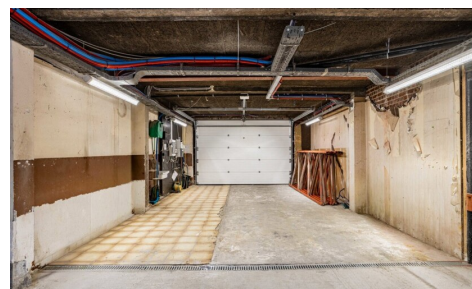
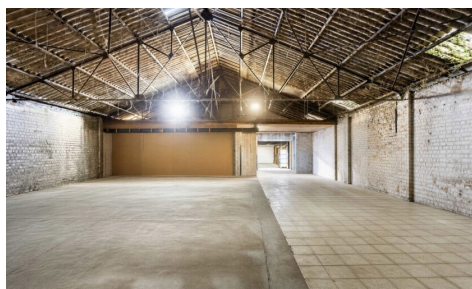


TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 295.000

Poortstraat 103 BA, 1770 Liedekerke

Ref. 7779781



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 384m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Ruime opslagplaats met kantoorruimte en sanitaire voorziening

Bent u als zelfstandige op zoek naar een grote opslagplaats met een aparte kantoorruimte? Wij bieden u deze opslagruimte van maar liefst **384m²**. Gelegen in de Poortstraat te Liedekerke, geniet deze ruimte van een vlotte bereikbaarheid naar station, op - en afrit van autostrade naar Brussel en Gent en grootwarenhuizen.

Indeling

Via de sectionaal poort met een hoogte van 2,55m en een breedte van 3,95m heeft men toegang tot het voorste gedeelte van de opslagruimte. Dit gedeelte omvat een aparte kantoorruimte met keuken, badkamer, slaapkamer en apart toilet. Daarnaast is er ook een technische ruimte en heel wat vrije ruimte, om bijvoorbeeld wagens te parkeren.

Wanneer we doorlopen vinden we een grote, open loods. Momenteel benut als één geheel, maar het is perfect mogelijk om hier verschillende compartimenten te voorzien.

Afmeting totale oppervlakte

Breedte: 12,70m

Diepte: 38,40m

Elektriciteit, water en gas zijn voorzien. Voorzien van nieuw sanitaire aansluitingen, elektriciteitskast,...

Extra troeven: in 2026 werd een volledig ingerichte keuken en badkamer voorzien - voorzien van lader (Tesla)

Deze opslagplaats wordt aangeboden aan een prijs vanaf (!!) 295.000 euro.

Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod.

De vanaf prijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

Enthousiast om hier uw nieuwe hoofdstuk te starten?

Contacteer ons voor een bezoek ter plaatse via **info@impromove.be** of telefonisch via **02 887 80 56**

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.559,00

GEBOUW

Oppervlakte: 384,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1950

Renovatiejaar: 2025

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 5,30 m

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 750m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 3.500m

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Gepantserde deur: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

15/07/2025

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 418W P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja