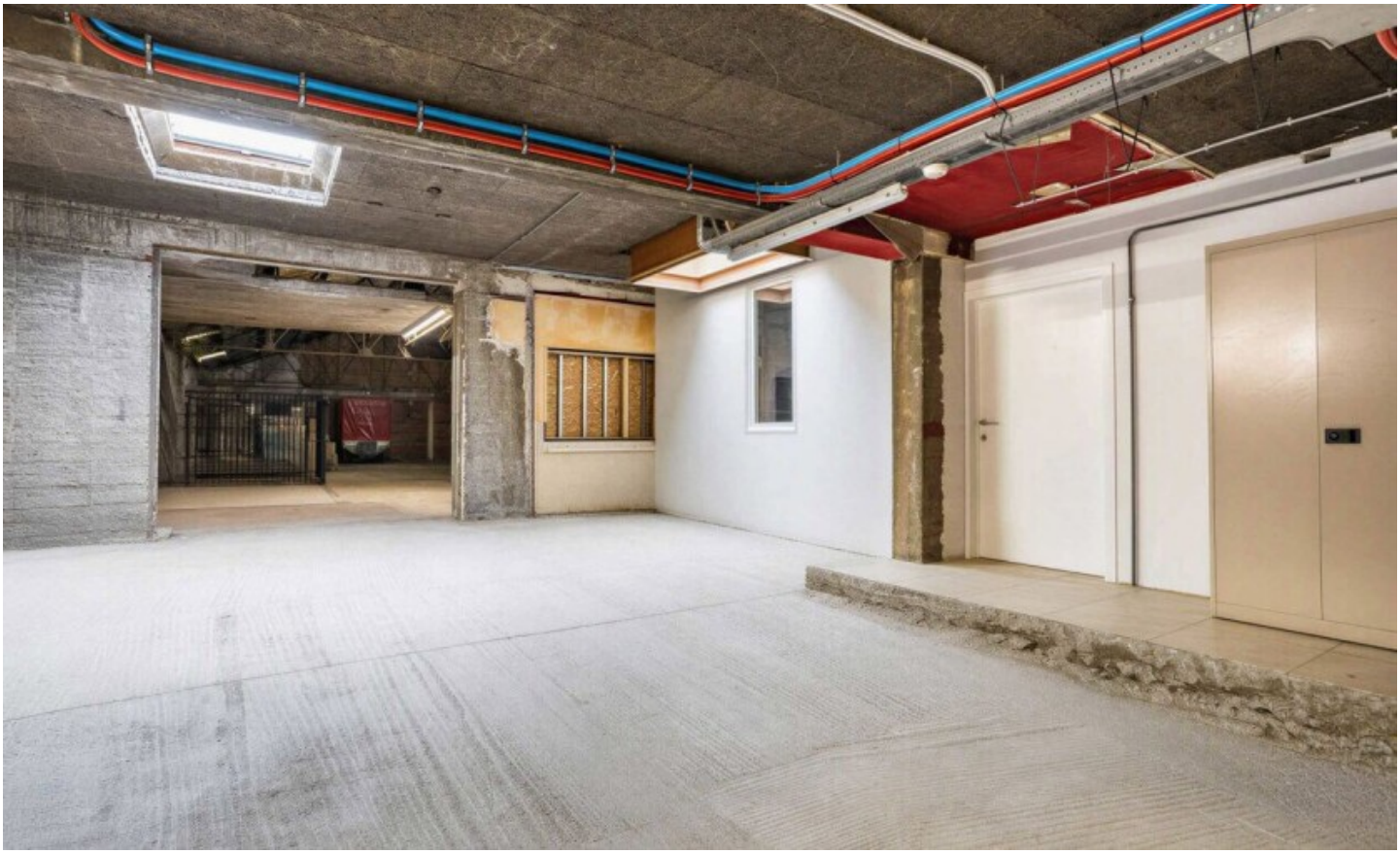
Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Telefoonnummer: +32 2 887 80 56
E-mail: info@impromove.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 295.000

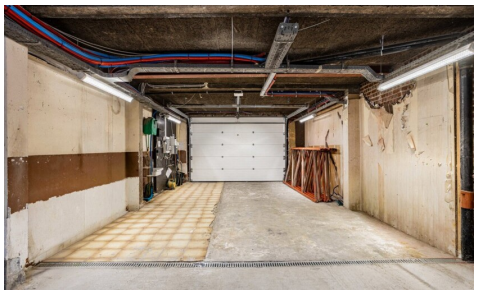
Poortstraat 103 BA, 1770 Liedekerke

Ref.









Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 384m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Ruime opslagplaats met kantoorruimte en sanitaire voorziening

Bent u als zelfstandige op zoek naar een grote opslagplaats met een aparte kantoorruimte? Wij bieden u deze opslagruimte van maar liefst **384m²**. Gelegen in de Poortstraat te Liedekerke, geniet deze ruimte van een vlotte bereikbaarheid naar station, op - en afrit van autostrade naar Brussel en Gent en grootwarenhuizen.

Indeling
Via de sectionaal poort met een hoogte van 2,55m en een breedte van 3,95m heeft men toegang tot het voorste gedeelte van de opslagruimte. Dit gedeelte omvat een aparte kantoorruimte met keuken, badkamer, slaapkamer en apart toilet. Daarnaast is er ook een technische ruimte en heel wat vrije ruimte, om bijvoorbeeld wagens te parkeren.

Wanneer we doorlopen vinden we een grote, open loods. Momenteel benut als één geheel, maar het is perfect mogelijk om hier verschillende compartimenten te voorzien.

Afmeting totale oppervlakte

Breedte: 12,70m
Diepte: 38,40m

Elektriciteit, water en gas zijn voorzien. Voorzien van nieuw sanitaire aansluitingen, elektriciteitskast,...

Extra troeven: in 2026 werd een volledig ingerichte keuken en badkamer voorzien - voorzien van lader (Tesla)

Deze opslagplaats wordt aangeboden aan een een prijs vanaf (!!) 295.000 euro.
Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod.
De vanaf prijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

Enthousiast om hier uw nieuwe hoofdstuk te starten?
Contacteer ons voor een bezoek ter plaatse via **info@impromove.be** of telefonisch via **02 887 80 56**

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.559,00

GEBOUW

Oppervlakte: 384,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1950
Renovatiejaar: 2025
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 5,30 m
Oriëntatie voorgevel: Zuid

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 750m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 3.500m

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 1

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Gepantserde deur: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 15/07/2025
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 418W P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Ja