

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 900

Daalstraat 137 B1, 1790 Affligem

Ref. 7726210



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 70m²
Terras opp.: 23m²
Buurt: centraal

EPC: 161kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een gelijkvloers appartement met garage in Affligem? Dan stellen wij u graag dit lichte appartement voor.

Gelegen in de Daalstraat geniet u hier van een uitstekende bereikbaarheid. Scholen, winkels, openbaar vervoer en de op- en afrit van de E40 bevinden zich op korte afstand.

Indeling

Het appartement bevindt zich op het gelijkvloers van een kleinschalige residentie.

Via de inkom-/nachthal komen we in de gezellige woonkamer, waar grote raampartijen zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval. Vanuit de leefruimte heeft u rechtstreeks toegang tot het achtergelegen, zuidgericht terras. De ideale plek om in alle rust en privacy te ontspannen.

Aansluitend bevindt zich de open keuken, uitgerust met alle nodige comfort, evenals een praktische berging.

Verder beschikt het appartement over één volwaardige slaapkamer, een bureau / kleine kamer, een badkamer met inloopdouche en een afzonderlijk gastentoilet.

Een absolute meerwaarde is de inpandige garage, die zorgt voor extra comfort en bergruimte.

Huurprijs: € 900/maand + € 10 gemeenschappelijke kosten

Beschikbaar vanaf: 1 augustus

Interesse? Contacteer ons voor een bezoek ter plaatse.

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIIEEL

Prijs: € 900,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 10,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2012

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 700m

Winkels nabij: 1.600m

Openbaar vervoer nabij: 160m

Autosnelweg nabij: 1.900m

Sportcentrum nabij: 1.500m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 20,00 m²

Keuken: 6,00 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: 7,00 m²

Slaapkamer 1: 12,50 m²

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 161
EPC code: 20260609-0003888478-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 23,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1