

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Bouwkunstlaan 24 B1, 1700 Dilbeek

€ 900

Ref. 7340299



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 71m²
Terras opp.: 18m²
Buurt: centraal

EPC: 326kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelijkvloersappartement met 1 kamer en grote tuin in Dilbeek

Op zoek naar een zéér praktisch gelegen én tevens volledig instapklaar appartement in Dilbeek? Dit gelijkvloersappartement in de Bouwkunstlaan 24 biedt je precies dat! Voorzieningen als openbaar vervoer, winkels (Colruyt), scholen,... allen in een dichte nabijheid van het appartement. Een vlotte bereikbaarheid van en naar Brussel is eveneens verzekerd! Bovendien maakt het appartement deel uit van een kleine, rustige residentie.

Indeling

We komen binnen in de inkomhal en lopen door naar de lichtrijke woonkamer (21 m²) met grote raampartijen dewelke zorgen voor dagelijks voldoende lichtinval. De keuken is uitgerust met het nodige comfort (oven, microgolf, gasvuur, vaatwasmachine aanwezig) en geeft directe toegang tot het terras met bijhorende privatieve tuin (235 m²).

Verder beschikt het appartement over een comfortabele badkamer met douche/bad en apart toilet, een grote slaapkamer van respectievelijk 14 m² en tot slot over een ruime ondergrondse kelder dewelke dienst kan doen voor de nodige opslag en de voorziening wasmachine/droogkast.

Dit appartement wordt zowel met als zonder meubels verhuurd en is beschikbaar vanaf 1 februari 2026.

Troeven: ruimte - rust - vlotte verbinding van en naar Brussel - openbaar vervoer - kleine residentie

Prijs: €900 + €50 (gem. lasten)!!

Interesse? Maak vandaag nog een afspraak voor een bezoek.

02 887 80 56 - info@impromove.be

FINANCIEEL

Prijs: € 900,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 400m

Winkels nabij: 75m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 500m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 71,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1985

Renovatiejaar: 2026

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: West

TERREIN

Tuin: Ja (235,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 21,00 m²

Keuken: 11,50 m², geïnstalleerd

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Gepantserde deur: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 326
EPC code: 20250117-0003490354-RES-2
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 1: 14,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 17,50 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0