

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Nachtegaallaan 13 B2, 1731 Zellik

Op aanvraag

Ref. 7203838



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 80m²
Buurt: centraal

EPC: 294kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers

Bent u op zoek naar een appartement voor eigen bewoning of een investering met instant rendement? Dan bieden wij u dit gelijkvloers appartement gelegen op de Nachtegaallaan te Asse-Zellik. Op wandelafstand van openbaar vervoer, scholen, winkels,... en op een boogscheut van de op - en afritten van de E19. Kortom, een appartement met de ideale ligging voor wie graag centraal woont.

Indeling

We komen binnen in een ruime inkomhal (7,5m²) die toegang biedt tot de lichtrijke woon- en eetkamer (38m²). Met aansluitend de halfopen keuken. De grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval in beide ruimtes

Aan de voorzijde van het appartement vinden we twee slaapkamers (11m² en 9m²), de badkamer met ligbad en een apart toilet.

Het appartement beschikt bovendien over een privatieve kelder.

We bieden u daarbij de **mogelijkheid tot de aankoop van een privatieve garagebox**. De garagebox is een uitzonderlijk pluspunt dat het wooncomfort in deze buurt aanzienlijk verhoogt.

Elektriciteit conform - EPC C

Momenteel wordt het appartement verhuurd aan €965 exclusief lasten.

Deze woning wordt aangeboden aan een een prijs vanaf (!!) 199.000 euro.

Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod.

De vanaf prijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

Interesse? Contacteer ons voor een afspraak ter plaatse!

02 887 80 56 - info@impromove.be

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.113,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1971

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 450m

Winkels nabij: 450m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Autosnelweg nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 450m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²

Keuken: 8,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 294
EPC code: 20200128-0002241394-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv

Slaapkamer 1: 9,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer 1: 4,50 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
26/08/2025
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 181 D8
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1