

TE HUUR - HUIS

Dendermondsesteenweg 113, 1730 Asse

€ 1.500

Ref. 7798449



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 3
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 217m²
Grond opp.: 395m²
Buurt: landelijk

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruime woning met 3 slaapkamers in Asse? Dan is deze halfopen bebouwing met tuin en garage zeker een bezoek waard!

De woning is gelegen langs de Dendermondsesteenweg en geniet dankzij haar ligging van een uitstekende bereikbaarheid. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving.

Dit is de ideale woning voor koppels of gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, een groene omgeving en een vlotte bereikbaarheid.

Indeling

We komen binnen via de ruime inkomhal, die ons begeleidt naar de lichtrijke woonkamer met gezellige leeshoek. Vervolgens komen we in de volledig geïnstalleerde open keuken en de eetplaats, met zicht op het terras en de tuin. De tuin is makkelijk in onderhoud en biedt voldoende ruimte om helemaal tot rust te komen.

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Ook op de zolderverdieping vinden we een grote slaapkamer met ensuite badkamer.

Verder beschikt de woning over een kelder, een grote inpandige garage en een extra staanplaats.

Prijs: €1.500/maand - individuele tellers - vrij vanaf 1 oktober 2026.

Interesse? Maak vandaag nog een afspraak voor een bezoek ter plaatse!

info@impromove.be

FINANCIHEEL

Prijs: € 1.500,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 217,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1970

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Landelijk, centraal

School nabij: 350m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 5.625m

TERREIN

Grondoppervlakte: 395,00 m²

Tuin: Ja (245,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 28,50 m²

Keuken: 30,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 19,00 m²

Slaapkamer 2: 14,50 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC code: 20230722-0002949210-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 3
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja