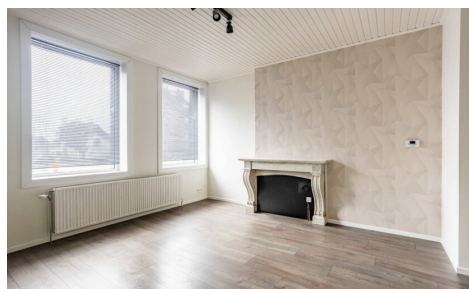
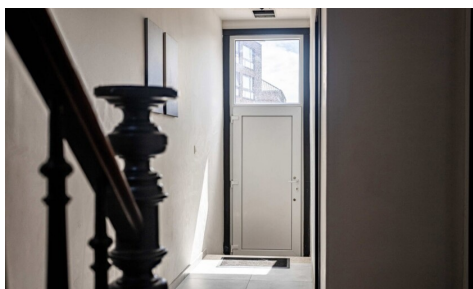


## TE HUUR - HUIS

Ninoofsesteenweg 245, 1700 Dilbeek

**€ 1.400**

**Ref. 7841235**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 205m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 17m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 255kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

### Bent u op zoek naar een ruime, gerenoveerde woning met 3 slaapkamers en garage in Dilbeek?

Dan is deze halfopen bebouwing op de Ninoofsesteenweg zeker een bezoekje waard!

De woning geniet van een uitstekende bereikbaarheid en bevindt zich op korte afstand van scholen, winkels, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen.

#### Indeling

We betreden de woning via een ruime inkomhal met gastentoilet. Deze geeft toegang tot de lichte woon- en eetkamer, waar aangenaam veel ruimte en natuurlijk licht aanwezig is.

Aansluitend bevindt zich de volledig geïnstalleerde keuken, voorzien van een praktische berging. Vanuit de keuken heeft u rechtstreeks toegang tot de charmante tuin, een aangename plek om te genieten van de buitenlucht.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers van 11 m<sup>2</sup> en 16 m<sup>2</sup>, een badkamer met inloopdouche en een apart toilet.

De tweede verdieping biedt nog een zeer ruime derde slaapkamer van maar liefst 23 m<sup>2</sup>, aangevuld met een zolderruimte die extra berging biedt.

Tot slot beschikt de woning over een ruime kelder en een garagebox.

Beschikbaar vanaf 1 oktober 2026

**Huurprijs: € 1.400/maand + € 100/maand voor de garage**

Interesse in deze woning? Maak vandaag nog een afspraak en ontdek ze zelf!

**info@impromove.be | 02 887 80 56**

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.400,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

Vrij beroep mogelijk: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 205,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2021

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 450m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 110m

Autosnelweg nabij: 850m

## TERREIN

Tuin: Ja (32,00 m<sup>2</sup>)

Oriëntatie terras 1: Noord

## INDELING

Woonkamer: 17,00 m<sup>2</sup>

Eetkamer: 16,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 11,50 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 255  
EPC code: 20260911-0003950827-RES-1  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 1: 11,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 16,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 23,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 2  
Terras: 16,50 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Servitude: Nee

## PARKING

Garage: Ja  
Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: 1