Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Telefoonnummer: +32 2 887 80 56
E-mail: info@impromove.be

TE KOOP - HUIS

Op aanvraag

Oude Jetseweg 15, 1731 Relegem

Ref.









Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 269m²
Grond opp.: 1334m²
Buurt: rustig

EPC: 459kwh/m²/j
Type verwarming: mazoutkachel

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning met tal van mogelijkheden in het landelijke Relegem? Dan is deze karaktervolle woning met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 269 m² zeker een bezoek waard. Dankzij haar ligging langs de Oude Jetseweg geniet u van een vlotte verbinding naar scholen, winkels en openbaar vervoer, terwijl u tegelijkertijd uitkijkt op uitgestrekte velden en volop kunt genieten van de rust.

De woning bevindt zich in agrarisch gebied, wat de groene omgeving en het open karakter van het landschap ook in de toekomst verzekert.

Indeling

Via de authentieke en ruime inkomhal krijgt u toegang tot de leefruimte. De lichtrijke woon- en eetkamer biedt een aangename leefomgeving en geniet van een prachtig uitzicht op de omliggende velden. Aansluitend bevindt zich een ruime veranda, waar u in alle seizoenen kunt genieten van de zonnige tuin en de groene omgeving.

De keuken bevindt zich naast de leefruimte en biedt, hoewel ze aan vernieuwing toe is, heel wat mogelijkheden om volledig naar eigen smaak en wensen in te richten. Verder beschikt het gelijkvloers over een bureauruimte, twee volwaardige slaapkamers, een badkamer en een apart gastentoilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers, een tweede badkamer en een royale overloop die perfect kan worden ingericht als extra slaapkamer, speelkamer, hobbyruimte of bureau. Daarnaast is er nog een grote zolderkamer die eveneens dienst kan doen als slaapkamer of multifunctionele ruimte.

Tot slot beschikt de woning over een ruime inpandige garage en een praktische kelder, ideaal als extra opslagruimte.

Deze woning biedt een unieke combinatie van ruimte, rust en een prachtige groene omgeving. Dankzij de royale oppervlakte en de vele indelingsmogelijkheden vormt ze de ideale thuis voor wie op zoek is naar een woning die volledig naar eigen smaak kan worden ingericht.

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.715,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, Open ligging
School nabij: 1.100m
Winkels nabij: 3.000m
Openbaar vervoer nabij: 900m
Autosnelweg nabij: 2.500m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 269,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1968

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.334,00 m²
Breedte aan straatkant: 14,00 m
Tuin: Ja (970,00 m²)

Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 143 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 459
EPC code: 20260617-0003895871-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 16/06/2026
Type verwarming: Mazoutkachel
Verwarming: Individueel

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 35,50 m²
Keuken: 13,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau: 7,50 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 16,50 m²
Slaapkamer 2: 10,50 m²
Slaapkamer 3: 16,50 m²
Slaapkamer 4: 18,50 m²
Slaapkamer 5: 28,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 19/06/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 167 N P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1