Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Telefoonnummer: +32 2 887 80 56
E-mail: info@impromove.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 975

Dorpstraat 11A, 1785 Merchtem

Ref.









Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 60m²
Grond opp.: 60m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: landelijk

Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een bemeuld kantoor? We bieden u een prachtig afgewerkte en ingerichte kantoorruimte in een nieuwbouwresidentie te Brussegem. Midden in het groen en op amper 10 minuten rijden van de Brusselse ring.

De kantoorruimte biedt plaats voor 4 personen en is voorzien van ingebouwde kasten, kantoormeubilair, een volledig uitgeruste keuken en allemaal afgewerkt met de beste materialen. Als extra troef beschikt dit kantoor over een aangenaam terras.

Uitgerust met zonnepanelen en vloerverwarming waardoor het hele jaar door aangenaam werken is.

De achterste vergaderruimte wordt gebruikt door een mede-huurder maar kan volledig afgesloten worden.
Alle nutsvoorzieningen (elektriciteit, water, gas), wifi en onderhoud zijn voorzien en worden betaald door alle mede-huurders.
Er is een mogelijkheid op privatieve staanplaatsen bij te huren aan €40/maand

Dit kantoor is ideaal voor diegene die op zoek zijn een rustige werkomgeving of voor startende ondernemers die meteen zonder hoge kosten van start willen gaan.

Beschikbaar vanaf 16 december

Bij eventuele vragen, aarzel niet ons te contacteren per mail of telefoon
02/887 80 56 - info@impromove.be

FINANCIEEL

Prijs: € 975,00/maand
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 16 December 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 45,00/maand
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 60,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: 300m
Winkels nabij: 3.000m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 6.000m
Sportcentrum nabij: 150m

TERREIN

Grondoppervlakte: 60,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 50,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja