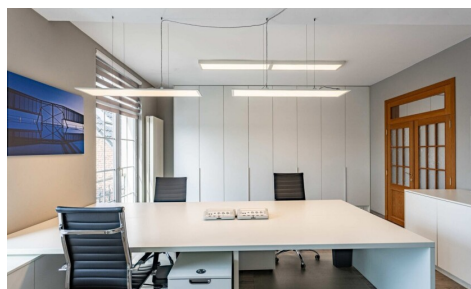
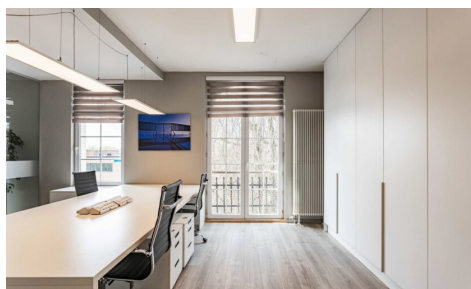


TE HUUR - KANTOOR

Brusselsesteenweg 613, 1731 Zellik

€ 1.100

Ref. 7859989



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 76m²

EPC: 388kwh/m²/j

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar de ideale **kantoorruimte voor uw onderneming**? Ontdek dit ruime en volledig bemeubelde kantoor, gelegen aan de Brusselsesteenweg 613 te Zellik. Dankzij de centrale ligging geniet u van een uitstekende bereikbaarheid, met vlotte verbindingen naar de op- en afritten van de Ring, openbaar vervoer en diverse winkels.

Indeling

Het kantoor bevindt zich in een prachtige, vrijstaande herenwoning. Via de inkom- en trappenhal bereikt u de tweede verdieping, waar zich drie kantoorruimtes bevinden:

Afzonderlijk kantoor met ingemaakte kasten en bureau – 14 m²

Ruim kantoor met ingemaakte kasten en bureaus – 29 m²

Vergaderruimte met vergadertafel – 17 m²

Daarnaast beschikt het pand over een volledig uitgeruste keuken (oven, microgolfoven, koelkast en vaatwasser) en een apart toilet.

Alle ruimtes zijn uitstekend onderhouden en voorzien van het nodige comfort om uw onderneming meteen zorgeloos te vestigen.

GROTE TROEVEN:

3 parkeerplaatsen

Volledig bemeubeld

Onmiddellijk beschikbaar, starten met een huurcontract voor één jaar

Interesse? Contacteer ons voor een bezoek ter plaatse!

02 887 80 56 - info@impromove.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 76,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1905

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

Winkels nabij: 750m

Openbaar vervoer nabij: 20m

Autosnelweg nabij: 650m

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

Kelder: Nee

Zolder: Nee

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja

Toiletten M/V: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 388

EPC code: 2180321-0002041219-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Nee

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee