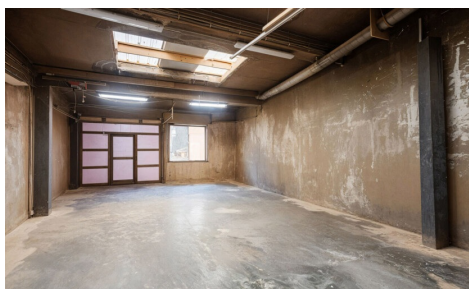
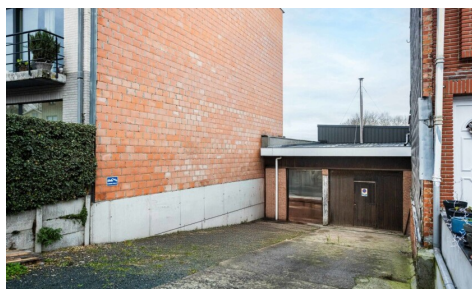
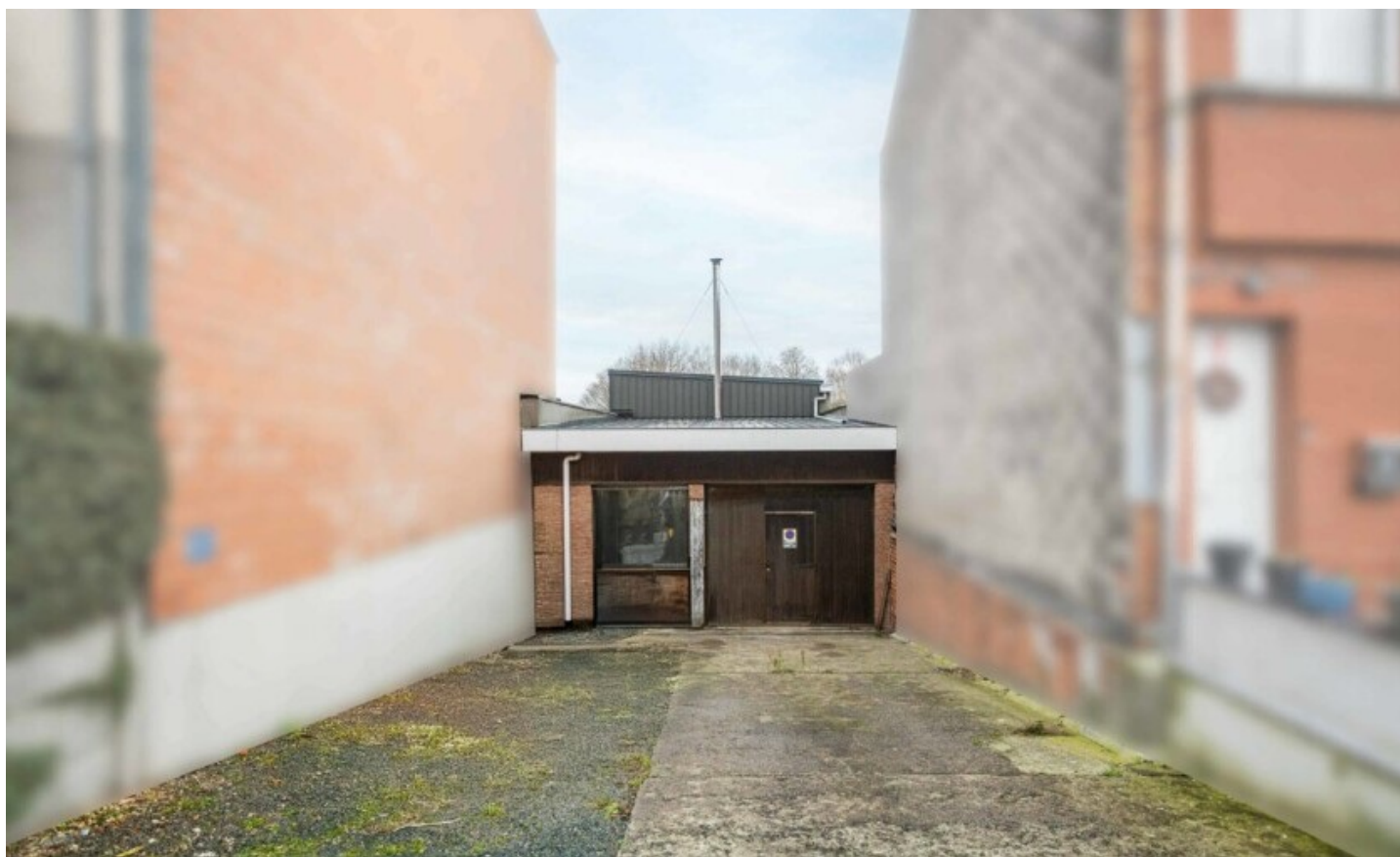


TE KOOP - OPSLAGPLAATS

Itterbeeksebaan 153, 1700 Dilbeek

€ 250.000

Ref. 7299920



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 232m²
Grond opp.: 360m²
Buurt: centraal

Type verwarming: houtkachel

OMSCHRIJVING

Werkplaats / atelier op een uiterst strategische ligging in Dilbeek

Bent u op zoek naar een praktische en goed gelegen werkplaats of atelier in Dilbeek? Dan stellen wij u graag dit veelzijdige pand voor, gelegen op de Itterbeeksebaan 153. Dankzij de centrale ligging bevindt u zich op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer, terwijl de op- en afrit van de Brusselse ring zich op slechts enkele minuten bevinden. Een uitstekende bereikbaarheid is hier dus gegarandeerd.

Indeling en mogelijkheden

De werkplaats wordt momenteel gebruikt als schrijnwerkerij en is ingericht met voldoende ruimte voor diverse machines. Het hoofdgebouw heeft een diepte van maar liefst 26 meter en een breedte van 7 meter, wat tal van gebruiksmogelijkheden biedt voor zelfstandigen of ambachtelijke beroepen.

Achteraan het gebouw bevindt zich bovendien een aparte stockageruimte van 19 m², ideaal voor extra opslag. Ook de zolderverdieping kan perfect dienstdoen als bijkomende bergruimte.

Buiten beschikt het pand over een ruime oprit van ongeveer 95 m², evenals een aangename tuinzone van circa 60 m², wat het geheel nog functioneler en aantrekkelijker maakt.

Kortom, dit pand is uitermate geschikt voor een zelfstandige die op zoek is naar een kwalitatieve werkplaats, atelier of extra opslagruimte op een toplocatie.

Interesse?

Contacteer ons gerust voor een bezoek ter plaatse.

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: € 250.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 545,00

GEBOUW

Oppervlakte: 232,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1949

Staat: Deels te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 198 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: 750m

Winkels nabij: 750m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 1.700m

TERREIN

Grondoppervlakte: 360,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20251210-0003754418-KNR-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 16/12/2025

Type verwarming: Houtkachel

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
18/12/2025

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 58/00C2

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee