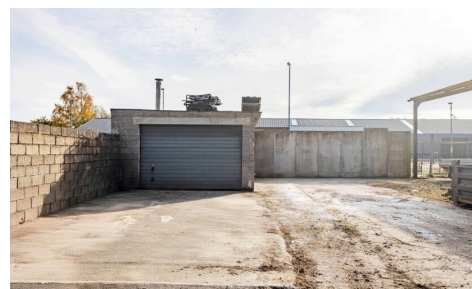


TE KOOP - OPSLAGPLAATS

Langestraat 110 B+, 9280 Lebbeke

€ 200.000

Ref. 7243411



Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 511m²
Grond opp.: 2127m²
Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

Overdekte opslagruimte met kantoorgebouw op ruim perceel

Bent u op zoek naar een overdekte opslagruimte met kantoor? Ontdek dit veelzijdige kantoorgebouw met overdekte opslagruimte, gelegen op een perceel van **21a 27ca** aan de **Langestraat 110 te Lebbeke**. De ligging is uiterst gunstig dankzij de **vlotte verbinding met winkels, openbaar vervoer en de Brusselsesteenweg**.

Indeling

Het perceel beschikt over een **brede toegangsweg van 10 meter** via de Langestraat en een **lange oprijlaan** tot op het terrein zelf.

Het bestaande **kantoorgebouw ($\pm 90 \text{ m}^2$)** is momenteel ingericht als een **ruim bureel met toilet en berging**, en een **kleiner kantoor/opslagruimte** ernaast.

Daarnaast is er een **overdekte opslagruimte van $\pm 380 \text{ m}^2$** en een **gesloten garagebox van $\pm 42 \text{ m}^2$** aanwezig.

Troeven

* **Gemakkelijke toegang** voor grote wagens of vrachtwagens

* De overdekte opslagruimte bevindt zich in het midden van het terrein met **voldoende manoeuvreerruimte** rondom. Ideaal voor laden en lossen van materiaal.

* **Veel opslagruimte** en **voldoende parkeermogelijkheden**

* **Uitstekende bereikbaarheid**

Kortom, de **ideale opportuniteit voor ondernemers/bouwfirma's** die op zoek zijn naar een **praktische combinatie van kantoor en opslagruimte** op een **strategische locatie!**

Interesse? Contacteer ons voor een bezoek ter plaatse!

02 887 80 56 - info@impromove.be

FINANCIEEL

Prijs: € 200.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.613,00

LIGGING

Buurt: Rustig, kmo-zone

School nabij: 800m

Winkels nabij: 1.100m

Openbaar vervoer nabij: 170m

GEBOUW

Oppervlakte: 511,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1962
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 0
Oppervlakte hoofdgebouw: 511 m²
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20251119-0003736234-KNR-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Autosnelweg nabij: 22.000m
Sportcentrum nabij: 350m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.127,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 14/11/2025
Dagvaarding: Nee
G-score:  D
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0263/00E002
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 1