Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Telefoonnummer: +32 2 887 80 56
E-mail: info@impromove.be

TE KOOP - SNACK

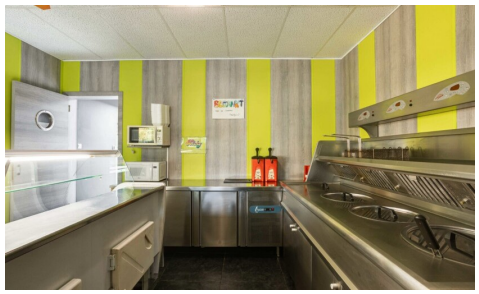
€ 250.000

Brusselbaan 199, 9320

Ref.









Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 138m²
Grond opp.: 193m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Altijd gedroomd van een eigen frituur of op zoek naar een tweede vestiging? Wij bieden u deze volledig ingerichte en steeds goed draaiende frituur in Erembodegem aan!

Gelegen langs de Brusselbaan geniet dit pand van een uitstekende bereikbaarheid, met scholen, winkels en openbaar vervoer op wandelafstand. Ook Aalst en Affligem zijn vlot bereikbaar met de wagen.

Indeling

Vooraan bevindt zich een ruim terras, waar bij mooi weer gemakkelijk meerdere tafels geplaatst kunnen worden. Binnen verwelkomt de frituur u in een gezellige omgeving met een toog/balie en goed onderhouden toestellen. Momenteel zijn er 12 zitplaatsen voorzien. Daarnaast beschikt de zaak over een gastentoilet.

Achteraan vinden we een ruime keuken, extra opbergruimte en een privétoilet. Vanuit de keuken heeft u rechtstreeks toegang tot het terras en de achterliggende parkeerruimte. Hier is plaats voor twee wagens of meerdere brommers, ideaal voor afhaalbestellingen.

Een extra troef is de toegang tot het terras via de achterliggende straat, wat het voor leveranciers bijzonder gemakkelijk maakt om leveringen uit te voeren.

Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee ruime kamers en een aparte bureauruimte. Ideaal om tussen de shiften door even tot rust te komen of om de nodige administratie in alle comfort af te handelen.

Benieuwd of dit de ideale locatie is voor uw zaak? Maak vandaag nog een afspraak!
info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: € 250.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 717,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 138,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1954
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Breedte vitrine: 7,50 m
Gevelbreedte: 7,50 m
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

SPECIFIEKE RUIMTES

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
Winkels nabij: 85m
Openbaar vervoer nabij: 20m
Autosnelweg nabij: 3.400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 193,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: 17,00 m², geïnstalleerd
Bureau: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 2
Terras: 50,00 m²
Kelder: Nee

Toiletten M/V: Ja (1.8)

ENERGIE

EPC code: 20240123-0003113417-KNR-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Thermisch aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 01/07/2015
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 29/01/2024
Asbestinventarisattest informatie: Niet-asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0559/00F000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Carport: Ja
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Nee