Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Telefoonnummer: +32 2 887 80 56
E-mail: info@impromove.be

TE KOOP - VILLA

€ 749.000

Langestraat 32, 1730

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 214m²
Grond opp.: 2460m²
Terras opp.: 32m²
Buurt: rustig

EPC: 190kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime alleenstaande woning met prachtige tuin in Asse

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning met een prachtige tuin en een groene omgeving? Dan is deze alleenstaande woning op een uitzonderlijk perceel van maar liefst 24a60ca in Asse zeker een bezoek waard!

Gelegen in de Langestraat combineert deze woning een rustige woonomgeving met een vlotte bereikbaarheid naar winkels, openbaar vervoer en het centrum van Asse.

Indeling

We betreden de woning via een ruime inkomhal met apart gastentoilet. Van hieruit komen we in de indrukwekkende leefruimte van maar liefst 66 m². Dankzij de grote raampartijen geniet deze ruimte van een overvloed aan natuurlijk licht en tal van mogelijkheden om ze naar eigen wens in te richten.

Aansluitend bevindt zich de ruime keuken, uitgerust met alle comfort en afgewerkt met hoogwaardige materialen, waaronder een marmeren werkblad en een oven van het merk Lacanche. Naast de keuken vinden we een praktische berging, met directe toegang tot de inpandige garage.

Vanuit de leefruimte geniet u van een prachtig zicht op de tuin, waar u achteraan helemaal tot rust komt tussen het groen.

Op de eerste verdieping bevinden zich 4 ruime slaapkamers. De master bedroom beschikt over een ensuite badkamer met douche, ligbad, dubbele lavabo en toilet, en biedt bovendien een prachtig vergezicht. Ook de tweede slaapkamer is voorzien van een ensuite badkamer.
De derde slaapkamer beschikt over een eigen douche en lavabo. De vierde slaapkamer beschikt over een mezzanine, die zich uitstekend leent voor het inrichten van een bureau of extra hobbyruimte.

Troeven

De unieke bouwstijl, de royale leefruimtes, de kwalitatieve afwerking en het uitzonderlijk ruime perceel maken van deze woning een bijzonder aanbod voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en groen.

Bent u benieuwd naar alle mogelijkheden die deze woning te bieden heeft? Maak vandaag nog een afspraak en ontdek zelf haar vele troeven!

info@impromove.be – 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: € 749.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.239,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 214,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1995

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk
School nabij: 1.550m
Winkels nabij: 2.000m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 3.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.460,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m

Renovatiejaar: 2021
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 12,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 190
EPC code: 20241211-0002710180-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 24/01/2026
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja
Tuin: Ja (1.875,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 66,00 m²
Keuken: 19,50 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 26,50 m²
Slaapkamer 2: 19,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 13,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Terras: 32,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 22/06/2025
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0026/00G000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1