Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Telefoonnummer: +32 2 887 80 56
E-mail: info@impromove.be

TE KOOP - VILLA

€ 990.000

Hoogveld 29, 1702 Groot-Bijgaarden

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 350m²
Grond opp.: 2100m²
Terras opp.: 75m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 193kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een instapklare villa op een strategische ligging in Groot-Bijgaarden? Dan stellen wij u graag deze charmante, landelijke woning (bouwjaar 1985) voor, gelegen op een prachtig perceel van 21 are op **Hoogveld 29**.
De woning geniet van een uitstekende bereikbaarheid: winkels, scholen, openbaar vervoer en het station van Dilbeek bevinden zich op wandelafstand. Met de wagen bereikt u vlot het centrum van Dilbeek, Ternat en de op- en afritten van de E40.

Kortom, de ideale woning voor wie ruimte, rust en een centrale ligging wil combineren.

Indeling

Via de ruime inkomhal met ingemaakte kasten, gastentoilet en een aparte bureauruimte betreden we de woning. Aansluitend bevindt zich de indrukwekkende woon- en eetkamer van maar liefst 62 m², met een plafondhoogte van 6 meter in de leefruimte, wat zorgt voor een bijzonder ruimtelijk gevoel.

De ruime leefkeuken is volledig uitgerust en afgewerkt met kwalitatieve materialen. Vanuit de keuken heeft u directe toegang tot de pergola en het zonnige terras van 75 m², dat geniet van optimale privacy en een gunstige zuidoriëntatie.

Op het eerste verdiep bevinden zich drie ruime slaapkamers (18 m², 19 m² en 12 m²), een badkamer met ligbad, een aparte douchekamer en een afzonderlijk toilet. De mezzanine vormt hier een absolute meerwaarde en creëert een mooie open verbinding met de woonkamer.

De tweede verdieping (zolderverdieping) van maar liefst 58 m² is ingericht als een zeer ruime zolderkamer met sanitaire voorzieningen en bijkomende zolderruimte.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime kelder en een garage voor twee wagens. Boven de garage bevindt zich nog een polyvalente ruimte met douche, ideaal als hobbyruimte, bureau of extra slaapkamer.

Troeven: EPC B – nieuwe ramen – elektriciteit conform – nieuwe verwarmingsketel op aardgas (2025)

Is dit de droomwoning voor u en uw gezin? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek ter plaatse!

02 887 80 56 - info@impromove.be

FINANCIEEL

Prijs: € 990.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 3.522,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 350,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1985

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: 700m
Winkels nabij: 850m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 2.700m
Sportcentrum nabij: 3.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.100,00 m²
Breedte aan straatkant: 16,50 m

Renovatiejaar: 2025
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 230 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 193
EPC code: 20260402-0003839369-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Tuin: Ja (1.038,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Eetkamer: 32,00 m²
Keuken: 38,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 11,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 19,50 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 58,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 75,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 14/04/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 242 D9

PARKING

Garage: 2
Carport: Ja

Parkings buiten: 7
Parkings binnen: 2